



Wrocław, dnia 15.03.2021 r.

**Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu  
Cywilnoprawnego  
Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
Departament Finansów Publicznych  
Urząd Miejski Wrocławia  
pl. Nowy Targ 1/8  
50-141 Wrocław**

**Dotyczy: nieruchomości przy ulicy Konstantego Gałczyńskiego nr 4.**

Samorządowa jednostka pomocnicza Miasta - Osiedle Ołtaszyn wnosi stanowczy sprzeciw wobec przeznaczenia do obrotu cywilno-prawnego działek AM-8, nr 1/1,1/2,2 o łącznej powierzchni 1019 m<sup>2</sup>, położonych przy ul. Konstantego Gałczyńskiego 4.

Informację o powyższym otrzymaliśmy drogą e-mailową w dniu 09.03.2021r

Działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, handel ,gastronomię, usługi itp.

**Zamiar sprzedaży gruntu gminnego i jego zabudowa oznacza, że przez jednostki miejskie nie zostały uwzględnione warunki istniejące w otoczeniu działek i nie brano pod uwagę ich newralgicznego położenia na terenie osiedla tj.:**

- Lokalizacja w odległości kilkudziesięciu metrów od granic działek - szkoły podstawowej nr.6, jedynej na Ołtaszynie, w której na zmiany uczy się ca 700 dzieci. Szkoła została przebudowana w latach 2002 /2003r.tj przed uchwaleniem MPZP, przy czym przypuszczalnie na tym etapie nie przewidziano gwałtownego rozwoju budownictwa na Ołtaszynie i tym samym nadmiernego obciążenia placówki. Nie wzięto również pod uwagę potrzeby innego ukształtowania otoczenia szkoły.



- Trójkątny kształt terenu przewidzianego do zbycia i jego usytuowanie w stosunku do układu komunikacyjnego.  
Od strony północnej przebiega ul. Kurpiów, jedna z najbardziej obciążonych ruchem samochodowym ulic we Wrocławiu. Od strony południowej i wschodniej występuje wąski i niedostosowany do istniejących potrzeb układ ulic z wadliwie rozwiązany systemem połączeń ul. Kurpiów z Uczniowską i Gałczyńskiego. W ocenie Rady wymaga on pilnej przebudowy. Ulice, o których mowa jw. stanowią drogę dojazdu i dojścia do szkoły.
- Brak miejsc postojowych dla samochodów opiekunów dzieci dowożonych i odbierających z placówki. Skutkuje to spiętrzeniem ruchu w godzinach rozpoczęcia i końca nauki i generuje liczne konflikty oraz napięcia pomiędzy uczestnikami ruchu drogowego.
- Zagrożenie bezpieczeństw pieszych w tym dzieci. Celem przeciwdziałania negatywnym zjawiskom szkoła, jako jedna z dwóch w mieście, z uwagi na zagrożenie komunikacyjne objęta jest programem „bezpieczna droga do szkoły”. W wyznaczonych godzinach ul. Gałczyńskiego jest zamykana, a porządku pilnuje Straż Miejska. Na części ul. Gałczyńskiego na chodniku zamontowane są słupki. Nie zmienia to jednak faktu, że okolice szkoły są miejscem bardzo niebezpiecznym.

W istniejącej sytuacji dodatkowa zabudowa terenu zintensyfikuje negatywne zjawiska w tym rejonie, powiększy chaos i wywoła niepokoje społeczne.

Rezygnacja przez Miasto z planowanego zbycia terenu, stwarza możliwość uporządkowania obecnego stanu, przebudowę układu komunikacyjnego i utworzenie miejsc postojowych dla pracowników szkoły i opiekunów dzieci. Miejsca byłyby również wykorzystywane na cele przedszkola, znajdującego się po drugiej stronie ul. Kurpiów.



Wskazane byłoby również pozostawienie fragmentu działki z przeznaczeniem na zieleniec. Takie zadanie, będące wyrazem oczekiwań lokalnej społeczności, zgłosiła Rada Osiedla do realizacji w ramach zadań finansowanych z tzw. funduszu osiedlowego. Miasto winno przeznaczyć ostatnie wolne tereny na bezpieczeństwo, zielone tereny oraz walkę z dodatkowym smogiem wokół szkoły.

**Reasumując : Rada Osiedla wnosi o rezygnację przez Miasto z planów sprzedaży działek i o wykorzystanie terenu dla poprawy warunków zamieszkania i życia mieszkańców Ołtaszyna**

Przewodnicząca Rady Osiedla Ołtaszyn

Krystyna Sawińska

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Ołtaszyn

Edyta Skuła